

Guide Immobilier 2014 de Trends-Tendances

EMBARGO JUSQU'AU MERCREDI 27 AOÛT 2014 - 12H00



Mieux cerner et soutenir les marchés immobiliers

Régulièrement, des chiffres sortent, souvent en sens divers. Pour se donner une vision claire, objective et la plus complète possible de l'activité et des prix sur le marché immobilier résidentiel, nous avons mis au point l'an dernier avec succès de nouveaux baromètres, en collaboration avec Immovlan.be (base de données) et le bureau d'expertises de Crombrughe & Partners. Ils viennent encore renforcer nos analyses, surtout sur le marché primaire (nouvelles constructions) et locatif.

Marché immobilier résidentiel secondaire par région en 2014

Région	Types de bien	Ventes 2013	Prix 2013 (en euros)	Ventes mi-2014	Prix 2014 (en euros)	Hausse 10 ans (en %)	Evolution 5 ans (en %)	Evolution 2012-2013 (en %)	Evolution mi-2014 (en %)
Bxl-Capitale	Appartement	9.194	273.000	3.959	273.850	93	21	2	0
	Maison	3.231	444.000	1.467	425.000	160	17	3	-4
	Terrain	149	499	51	539	133	28	6	8
	Villa	193	1.030.000	91	1.200.000	72	-20	-6	17
Total des ventes annuelles et mi-2014		12.767		5.568					
Flandre	Appartement	27.207	247.538	11.897	255.000	83	21	3	3
	Maison	37.184	255.000	15.998	253.000	90	16	2	-1
	Terrain	10.131	196	4.171	208	109	30	3	6
	Villa	11.979	399.000	4.963	395.000	29	6	0	-1
Total des ventes annuelles et mi-2014		86.501		37.029					
Wallonie	Appartement	6.453	202.500	2.792	197.500	88	19	3	-2
	Maison	21.920	180.000	9.913	179.000	65	7	0	-1
	Terrain	5.749	59	2.344	57	136	25	2	-3
	Villa	5.618	310.000	2.458	305.000	13	3	2	-2
Total des ventes annuelles et mi-2014		39.740		17.507					

SPF ECONOMIE, 08/2013

Marché secondaire... et primaire

Le Guide immobilier de Trends-Tendances fournit des chiffres de référence (activité et prix) et sur le marché secondaire et sur le marché primaire : en exclusivité, nous vous dévoilons les chiffres de ce baromètre unique sur 20 pages, avec de nombreux tableaux inédits.

Marché acquisitif... et locatif

Autre angle mort que nous souhaitons combler dans nos analyses : les chiffres de référence du marché locatif dans les principales villes du pays. C'est désormais chose faite avec le nouveau baromètre Immovlan.be des loyers, que nous vous présentons brièvement en introduction du Guide immobilier.

Occupant... et investisseur : informez-vous !

De plus en plus, le marché immobilier est soutenu par les particuliers soucieux de trouver une alternative sûre et rentable au compte d'épargne et à la Bourse, mais inquiets des futures décisions gouvernementales en matière de fiscalité immobilière. Marchés secondaire et primaire sont passablement influencés par cette conjoncture. Le marché locatif également, puisque ces biens sont des immeubles de rapport. Nous aborderons cette actualité dans les pages immobilières du magazine Trends-Tendances de cette semaine.

Relancer l'activité à tout prix

Davantage que les chiffres de hausses et de baisses, lissés à échelle nationale et parfois extrêmes et passagers (donc passablement insignifiants) au niveau local, c'est la chute de transactions sur tous les segments de marché qui constitue cette année l'actualité majeure. Même la maison ordinaire et l'appartement n'échappent plus à cette tendance de fond. Celle-ci impacte tous les acteurs, y compris le secteur de la construction résidentielle ; mais représente également un manque à gagner pour les caisses de l'Etat. Les décideurs politiques ont donc un rôle majeur à jouer dans la relance des marchés immobiliers secondaire (occasion) et primaire (neuf).

Plus d'infos dans le Guide Immobilier de Trends-Tendances qui paraît ce jeudi 28 août. Il est vendu conjointement avec le magazine Trends-Tendances pour 7,90€ et sera disponible séparément à 5 € (à partir du 4 septembre).

Contact	Philippe Coulée Journaliste Trends-Tendances	Laurenz Verledens Journaliste Trends
Tél.	+32 476 22 77 45	+32 474 29 99 65
Courriel	Philippe.Coulee@skynet.be	Lverledens@telenet.be
Site web	www.tendances.be	www.trends.be