

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 5 mai 2011

Trends-Tendances : Guide Immo 2011 Combien vaut votre bien immobilier?



Trends-Tendances présente cette semaine son Guide Immobilier 2011.

Etabli grâce aux données transmises par le SPF Economie, ce dossier spécial de 124 pages constitue un outil précieux pour tous ceux qui songent à acheter ou vendre un bien immobilier en ce moment.

Via nos cartes et nos tableaux, vous pouvez en effet suivre l'évolution des prix des maisons, des appartements et des terrains, commune par commune. Le tout complété par une analyse approfondie du marché dans chacune des 11 provinces du pays et les avis éclairés d'experts de premier plan.

Quels premiers enseignements peut-on en tirer ?

* Les chiffres fédéraux définitifs que nous avons pu analyser ainsi que les témoignages des acteurs de terrain vont dans le même sens : le marché immobilier belge a traversé une solide crise mais il a limité la casse. Contrairement à ce qui s'est produit dans d'autres pays européens. En 2010, le nombre de transactions est reparti à la hausse. En effet, pas moins de 145.583 biens immobiliers ont changé de mains (soit une hausse de 9 % par rapport à 2009).

* Même si la maison individuelle reste le type de biens qui s'échange le plus souvent, c'est clairement le segment des appartements qui repart en force (+ 31 % en 5 ans). Tant sur le marché du neuf que sur le marché secondaire. Ainsi à Bruxelles, un peu moins de 9.000 appartements se sont échangés contre seulement 3.500 maisons.

* La Flandre reste la locomotive incontestée du marché immobilier en 2010 avec plus du double des biens échangés en Wallonie. Et côté francophone, la bonne santé du Hainaut ne s'est pas démentie l'an dernier, malgré la crise (16.000 biens vendus en 2010). Il est vrai que

la grande superficie de cette province offre des biens variés et les prix les moins élevés du marché.

* Avec l'obligation désormais nationale (depuis le 1^{er} mai) de fournir un certificat PEB lors de la vente et l'explosion des prix de l'énergie, il est évident que les performances (ou défaillances) énergétiques des biens immobiliers vont prendre une importance croissante dans le choix des acheteurs et le prix qu'ils seront prêts à mettre sur la table.

Dès ce jeudi 5 mai, le Guide Immo 2011 est vendu avec Trends-Tendances et MoneyTalk (prix spécial : 7 €).

Dès le jeudi 12 mai, le Guide Immobilier 2011 sera vendu seul pour 5 €.

Info	Philippe Coulée	Rik De Nolf
	Trends/Tendances	Roularta Media Group
Tél :	+32 2 702 47 84	+32 51 266 323
	+32 476 22 77 45	
e-mail :	philippe.coulee@tendances.be	rik.de.nolf@roularta.be
URL :	www.tendances.be	
